

**ПРАВИТЕЛЬСТВО**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.05.2024 |  | № 235-пп |
|  | г. Тверь |  |

**О внесении изменений в постановление**

**Правительства Тверской области**

**от 07.07.2023 № 282-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий  
в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области  
и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Калининского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп «Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции:  
«Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпункте 1 слова «к населенным пунктам  
д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское,  
д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 14 – 16 следующего содержания:

«14) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое,  
д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 (приложение 14 к настоящему постановлению);

15) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое,  
д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 (приложение 15 к настоящему постановлению);

16) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево,  
с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку  
с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 (приложение 16 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «к населенным пунктам д. Рязаново,  
д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в разделе I Положения:

в пункте 1:

слова «к населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

слова «населенным пунктам д. Рязаново\*, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» заменить словами «населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское,  
д. Гришкино Большое, д. Козино, д. Рязаново\*, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470»;

таблицу 1 пункта 5 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и назначение объектов | Место-положение объектов | Характеристики объектов | | | Характе-ристики зон с особыми условиями использова-ния территорий | | Статус объектов | |
| едини-ца измере-ния | | показа-тель |
| 1 | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей | | | | | | | | |
| 1.1 | Дошкольная образователь-ная организация | с. Тургиново | число мест | | 80 | - | | планиру-емый | |
| 1.2 | Общеобразова-тельная организация | с. Тургиново | число мест | | 300 | - | | планиру-емый | |
| 1.3 | Общеобразова-тельная организация | д. Савватьево | число мест | | 160 | - | | планиру-емый | |
| 1.4 | Дошкольная образователь-ная организация (в составе общеобразова-тельной организации) | д. Старая Ведерня | число мест | | 120 | - | | планиру-емый | |
| 1.5 | Дошкольная образователь-ная организация | д. Старая Ведерня | число мест | | 25 | - | | планиру-емый | |
| 1.6 | Общеобразова-тельная организация | д. Старая Ведерня | число мест | | не менее 452 | - | | планиру-емый | |
| 1.7 | Дошкольная образователь-ная организация | с. Бурашево | число мест | | 100 | - | | планиру-емый | |
| 1.8 | Общеобразова-тельная организация | с. Бурашево | число мест | | 500 | - | | планиру-емый | |
| 1.9 | Дошкольная образователь-ная организация | с. Ильинское | число мест | | - | - | | планиру-емый | |
| 1.10 | Общеобразова-тельная организация | с. Ильинское | число мест | | - | - | | планиру-емый | |
| 2 | Объекты, предназначенные для развития на территории физической культуры  и массового спорта | | | | | | | | |
| 2.1 | Плоскостное спортивное сооружение | с. Тургиново | ед. | | 3 | - | | планиру-емый | |
| 2.2 | Физкультурно-оздоровитель-ный комплекс | с. Тургиново | ед. | | 1 | - | | планиру-емый | |
| 2.3 | Плоскостное сооружение | д. Новое Семеновское | ед. | | 1 | - | | планиру-емый | |
| 2.4 | Объект для активного отдыха | д. Старая Ведерня | ед. | | 1 | - | | планиру-емый | |
| 3 | Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры | | | | | | | | |
| 3.1 | Культурно-досуговый центр | с. Тургиново | число мест | | 200 | - | | планиру-емый | |
| 4 | Объекты социально-бытового назначения | | | | | | | | |
| 4.1 | Здание социально-бытового назначения | с. Тургиново | ед. | | 1 | - | | планиру-емый | |
| 4.2 | Коммерческий объект  обслуживания | д. Савватьево | ед. | | 1 | - | | планиру-емый | |
| 4.3 | Отделение связи | д. Новое Семеновское | ед. | | 1 | - | | планиру-емый | |
| 4.4 | Аптечный пункт | д. Новое Семеновское | ед. | | 1 | - | | планиру-емый | |
| 4.5 | Объект торговли | д. Новое Семеновское | ед. | | 2 | - | | планиру-емый | |
| 4.6 | Лечебно- профилакти-ческая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение | д. Козино | ед. | | 1 | - | | планиру-емый | |
| 5 | Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 5.1 | Артезианская скважина | с. Тургиново | куб. м/сут. | 2 – 80;  2 – 25 | | | определяют-ся в соответст-вии с проектной документа-цией | | планиру-емый |
| 5.2 | Трансформа-торная подстанция | с. Тургиново | ед. | 2 | | | охранная зона – 10 м | | планиру-емый |
| 5.3 | Газовая котельная | с. Тургиново | ед. | 2 | | | - | | планиру-емый |
| 5.4 | Очистные сооружения | с. Тургиново | л/с | 2 канализа-ционных очистных сооруже-ния – 8,42, 13,25;  2 локаль-ных очистных сооруже-ния –  23, 55 | | | определяют-ся в соответст-вии с проектной документа-цией | | планиру-емый |
| 5.5 | Очистные сооружения | около  д. Рязаново | куб. м/сут. | 400 | | | В соответст-вии с санитарно-эпидемио-логическим заключе-нием от 19.01.2023  № 69.01.01.000.Т.000042.01.23 установле-ние санитарно-защитной зоны не требуется | | планиру-емый |
| 5.6 | Канализацион-ная насосная станция | д. Рязаново | ед. | 1 | | | 20 м | | реконст-руируе-мый |
| 5.7 | Сети водоснабжения | д. Рязаново | м | 620 | | | - | | реконст-руируе-мый |
| 5.8 | Сети водоотведения | д. Рязаново | м | 460 | | | - | | планиру-емый |
| 5.9 | Распредели-тельный газопровод | северо-западная часть  д. Савватьево (ветка в направлении  д. Поддубье) | км | 5,7 | | | охранная  зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противопо-ложной стороны | | планиру-емый |
| 5.10 | Сети водоснабже-ния | д. Савватьево | км | 4,3 | | | - | | планиру-емый |
| 5.11 | Сети водоотведения | д. Савватьево | км | 4,6 | | | - | | планиру-емый |
| 5.12 | Распредели-тельный газопровод | д. Новое Семеновское,  д. Старое Семеновское,  д. Старая Ведерня | км | 23,9 | | | охранная зона газопровода –  3 метра от газопровода со стороны провода и  2 метра – с противопо-ложной стороны | | планиру-емый |
| 5.13. | Сети водоснабже-ния | д. Новое Семеновское,  д. Старое Семеновское,  д. Старая Ведерня | км | 17,3 | | | - | | планиру-емый |
| 5.14 | Сети водоотведения | д. Новое Семеновское,  д. Старое Семеновское,  д. Старая Ведерня | км | 17,3 | | | - | | планиру-емый |
| 5.15 | Трансформа-торная подстанция | д. Новое Семеновское,  д. Старая Ведерня | ед. | 3 | | | охранная зона объектов электросе-тевого хозяйства – 10 метров | | планиру-емый |
| 5.16 | Очистные сооружения | д. Новое Семеновское | ед. | 1 | | | определяю-тся в соответст-вии с проектной документа-цией | | планиру-емый |
| 5.17 | Артезианская скважина | д. Новое Семеновское | ед. | 1 | | | определяю-тся в соответст-вии с проектной документа-цией | | планиру-емый |
| 5.18 | Сети водоснабже-ния | с. Бурашево | км | 7,83 | | | - | | планиру-емый |
| 5.19 | Сети водоотведения | д. Гришкино Большое | км | 5,96 | | | - | | планиру-емый |
| 5.20 | Распредели-тельный газопровод | с. Бурашево | км | 27,27 | | | охранная  зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противопо-ложной стороны | | планиру-емый |
| 5.21 | Распредели-тельный газопровод | д. Гришкино Большое | км | 9,8 | | | охранная  зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противопо-ложной стороны | | планиру-емый |
| 5.22 | Линии электропереда-чи (ЛЭП)  6 – 10 кВ | с. Бурашево | км | 5,87 | | | охранная зона – 2 м с обеих сторон | | планиру-емый |
| 6 | Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них | | | | | | | | |  | км |
| 6.1 | Автомобильная дорога | между двух частей  д. Старое Семеновское | км | 1,5 | | | - | | планиру-емый |
| 6.2 | Мост | через р. Инга в районе д. Старое Семеновское,  д. Старая Ведерня | ед. | 1 | | | - | | планиру-емый |
| 6.3 | Улично-дорожная сеть | д. Новое Семеновское,  д. Старое Семеновское,  д. Старая Ведерня | км | 28,5 | | | - | | планиру-емый |
| 6.4 | Улично-дорожная сеть | с. Бурашево | км | 21,2 | | | - | | планиру-емый |
| 6.5 | Улично-дорожная сеть | д. Гришкино Большое | км | 2,97 | | | - | | планиру-емый |
| 7 | Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения | | | | | | | | |
| 7.1 | Благоустроен-ный пляж | на берегах  р. Инга,  р. Волга в районе д. Старое Семеновское,  д. Старая Ведерня | ед. | 2 | | | - | | планиру-емый |
| 7.2 | Объект религиозной организации (объединения) – православный храм | на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000024: 5470 | ед. | 1 | | | - | | планиру-емый |

»;

в разделе III Положения:

пункт 6:

дополнить подпунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

1.2) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) производственная зона сельскохозяйственных предприятий.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 1 676,01 га.

Планируемая площадь зоны – 1 734,54 га.

Планируемые к включению в жилую зону земельные участки приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона |
| 1 | 69:10:0000026:252 | 2,96 | сельскохозяйственного использования |
| 2 | 69:10:0000030:2666 | 3,91 | сельскохозяйственного использования |
| 3 | 69:10:0000030:2669 | 1,25 | сельскохозяйственного использования |
| 4 | 69:10:0000030:70 | 4,76 | сельскохозяйственного использования |
| 5 | 69:10:0000030:71 | 4,76 | сельскохозяйственного использования |
| 6 | 69:10:0000030:72 | 4,76 | сельскохозяйственного использования |
| 7 | 69:10:0000030:85 | 4,76 | сельскохозяйственного использования |
| 8 | 69:10:0000030:86 | 4,76 | сельскохозяйственного использования |
| 9 | 69:10:0000030:87 | 4,76 | сельскохозяйственного использования |
| 10 | 69:10:0000030:88 | 4,76 | сельскохозяйственного использования |
| 11 | 69:10:0000030:90 | 8,16 | сельскохозяйственного использования |
| 12 | 69:10:0000030:94 | 6,9 | сельскохозяйственного использования |
| 13 | 69:10:0000030:96 | 7,12 | сельскохозяйственного использования |
| 14 | 69:10:0000030:101 | 8,16 | сельскохозяйственного использования |
| 15 | 69:10:0000030:3040 | 2,36 | сельскохозяйственного использования |

»;

дополнить пунктами 7.1, 7.2 следующего содержания:

«7.1. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Существующая площадь зоны – 3,55 га.

Планируемая площадь зоны – 3,55 га.

7.2. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Существующая площадь зоны – 0,57 га.

Планируемая площадь зоны – 0,57 га.»;

в пункте 8:

слова «39,5 га» заменить словами «62,5 га»;

слова «46,31 га» заменить словами «73,07 га»;

таблицу 2 дополнить строками 11, 12 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11 | 69:10:0321001:645 | 1,36 | жилая |
| 12 | 69:10:0000030:3039 | 2,4 | сельскохозяйственного использования |

»;

в пункте 10:

слова «0,03 га» заменить словами «16,02 га»;

слова «1,12 га» заменить словами «17,11 га»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Параметры производственной зоны.

Существующая площадь зоны – 75,64 га.

Планируемая площадь зоны – 79,51 га.

Планируемые к включению в производственную зону земельные участки приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона |
| 1 | 69:10:0321001:193 | 0,03 | жилая |
| 2 | 69:10:0321001:447 | 2,02 | жилая |
| 3 | 69:10:0321001:644 | 1,89 | жилая |
| 4 | 69:10:0321001:628 | 0,03 | жилая |

»;

в пункте 15:

слова «68,04 га» заменить словами «105,43 га»;

слова «82,21 га» заменить словами «128,66 га»;

таблицу 4 дополнить строками 3 – 5 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | 69:10:0000030:2615 | 1,04 | сельскохозяйственного использования |
| 4 | 69:10:0000030:2668 | 1 | сельскохозяйственного использования |
| 5 | 69:10:0000030:46 | 7,02 | жилая |

»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Параметры зоны кладбищ.

Существующая площадь зоны – 1,4 га.

Планируемая площадь зоны – 5,47 га.

Планируемые к включению в зону кладбищ земельные участки приведены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона |
| 1 | 69:10:0000019:2719 | 4 | зона кладбищ |
| 2 | 69:10:0000024:5470 | 0,07 | производственная зона |

»;

дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 1,09 га.

Планируемая площадь зоны – 3,82 га.

Планируемый к включению в зону кладбищ земельный участок приведен в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона |
| 1 | 69:10:0000009:1707 | 2,73 | сельскохозяйственного использования |

»;

4) дополнить Постановление приложениями 14 – 16 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов с. Бурашево, с. Ильинское,  
д. Гришкино Большое, д. Козино, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 2 декабря 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор**

**Тверской области И.М. Руденя**